REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 6**, **Audience de conciliation et de jugement**

DATE ET HEURE: **29 OCTOBRE 2026 14:00**

SALLE: **LOUIS IGNACIO PINTO (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ SUD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1057	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU JACOB	DOSSOU Pascal DOSSOU Thimothée TAMASSE Jacob TAMASSE Denis DOSSOU Romain			Délibéré : 26 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1431	HERITIERS DE FEU GNANNANDJO KOUMOU	SAGBO Sécho			Délibéré : 12 novembre 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3452	AGBEVO Mèdédjo	SALAO Assimiou			Délibéré : 12 novembre 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3706	SUCCESSION DE FEU MAHOULIKPONTO H. SIMON	AVITI Jacques			Délibéré : 10 décembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0690	GOUROUBERA Paul	BODJRENOU Rodolphe			Délibéré : 12 novembre 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2371	REPRESENTANTE HERITIERS AKOUEGNON B. JEAN N.	ANAGONOU Jonas ANAGONOU Jean Didier ANAGONOU Débora			Délibéré : 12 novembre 2026
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2415	BASSA Elise	ACHANHOUON Paula EHINHOLOU Gabriel			Délibéré : 12 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0030	HOUEGBELO Evèdo Honoré Théodore	EKORI Emmanuel OWOLABI Victoire		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion	Délibéré : 26 novembre 2026
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0401	REPRESENTANT DE CAPO THEODORE	CAPO Lucien		REQUETE A FIN D'ETRE AUTORISER A PROCEDER A LA MUTATION DE NOM	Délibéré : 10 décembre 2026
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0535	REPRESENTANT HERITIERS KPATENON PAUL	AZATASSOU Michel		Assignation en dénonciation de protocole d'accord de confirmation de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Vidé : Vidé Motif : Vidé au fond le 29 octobre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0809	OMOWALE Eric	HESSOUKPE André HESSOUKPE André GBOGBO Fulbert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Délibéré : 12 novembre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2438	HÉRITIERS DE FEU CODJO FRANCIS	GBLOH Mariano			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour identification contradictoire par les parties
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3235	LA SUCCESSION YEKPE JUSTIN	Mairie D'Abomey-calavi AMOUSSOU Benjamin HOUENOU Wenceslas Fagnon			Délibéré rabattu : 12 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3634	Société Nationales Des Eaux Du Bénin	ZINZINDOHOUE Pénielle AROUNA Radji GOUDJANOU Évariste			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour communication de la procédure au MP en raison de la qualité de la demanderesse
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0336	AGUEY Zinsou Yaovi	MOEVI Oswald Yves			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : R au 12/11/2026 pour production par le demandeur de la preuve qui sous-tend sa demande de changement d'expert
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1410	HÉRITIERS DE FEU GANDJETO JOSEPH	EDJEKPAN Louis DOSSOU YOVO Dominique			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : R au 12/11/2026 à la demande de la SCPA POGNON et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1573	CHITOU Assimahou	ZOFFON N. Jerôme HONGA Hounguèvou			Délibéré rabattu : 12 novembre 2026
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2255	DIAWARA Balla Moussa	TCHIBOZO C. Crépin			Délibéré rabattu : 12 novembre 2026
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1041	CHADARE Dénis Zinsou Kodjo	BOCO Romuald HOUNVENOU Jean Faustin		Demande d'intervention	Renvoi Ferme : 12 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-11-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : RF au 12/11/26 pour les observations éventuelles et pour etre mis en délibéré

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	CSAF/CPI/RG/2026/0554	DOVONOU Kossi Justin	BOURAIMA Massirou Adissa BOURAIMA MOUTALA Amadou Medina		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : R au 24/11/2026 devant la SDPF6 - ME1 à 09h dans la salle Victoire AGBARIN pour la poursuite du règlement amiable
10.	CSAF/CPI/RG/2026/1587	REPRESENTANT DE FEU HOUNGBEDJI ATCHEMAGNON	ZOGO Daniel		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : R au 24/11/2026 devant la SDPF6 (ME2) à 14h dans la salle Victoire AGBARIN pour notification du calendrier aux parties, pour le demandeur absent et continuation
11.	CSAF/CPI/RG/2026/1602	KOTCHENOU Bruno	CHATIGRE Michelle		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Réaffecter à la date du 17-11-2026 de la DPF 1, PROCEDURE DE FOND . Motif : R au 17/11/2026 devant la SDPF1-ME1 à 09h dans la salle Hélène AHOLOU KEKE pour jonction éventuelle avec la procédure HOUNGUEGANDJI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	CSAF/CPI/RG/2026/1650	TOTIN Comlan Zéphirin	ALLOTCHEHINTIN Saturnin Stéphane		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EXPULSION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : R au 24/11/2026 devant la SDPF6-ME2 à 14h dans la salle victoire AGBARIN et pour continuation
13.	CSAF/CPI/RG/2026/1767	NOBIME Cohovi Pascal	AWAVOEDO Jjosephine		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : RF au 12/11/2026 pour les paries absentes
14.	CSAF/CPI/RG/2026/1774	CODJIA Mathieu Prince F.	AHOUANTO Christophe		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : RF au 12/11/2026 pour les parties absentes

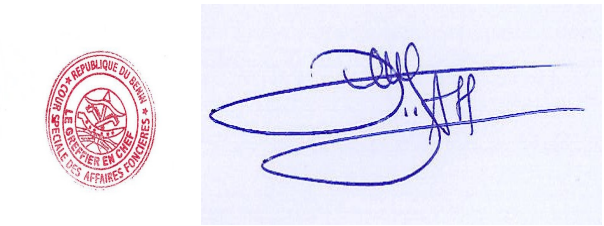
NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	CSAF/CPI/RG/2026/1885	AHONTON François Dansou	AMEGANKPOE Yaovi		REVENDICATION DE REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : R au 24/11/2026 devant la SDPF6 - ME1 à 09h dans la salle Victoire AGBARIN , pour les pièces complémentaires et pour contnuation
16.	CSAF/CPI/RG/2026/2306	NOUKOUDJO Joseph	TOFLIN Agadjassi		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : R au 24/11/2026 devant la SDPF6- ME1 à 09h dans la salle victoire AGBARIN et pour continuation
17.	CSAF/CPI/RG/2026/2318	SOSSA A. Coffi Norbert S.	FRANCISCO Gilbert		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : RF au 12/11/2026 pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	CSAF/CPI/RG/2026/2332	HOUENON Assogba DOSSA ANTOINE	HOUENON Antoine		Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : RF au 12/11/2026 pour la preuve de la convocation du défendeur
19.	CSAF/CPI/RG/2026/2727	AKAKA Jacob Chodaton	AKPLOGAN ANIEMON Hoctance		ASSIGNATION EN REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : R au 12/11/2026 pour production de la procuration et de la pièce d'identité du mandant et mandataire (coté défendeur)
20.	CSAF/CPI/RG/2026/2741	KOUMASSA GERMAIN KOUMASSA Juliette KOUMASSA Julien KOUMASSA Christine KOUMASSA HENRIETTE KOUMASSA Amour KOUMASSA Albertine KOUMASSA JAMES	GOUSSANOU Augustin GOUSSANOU Moïse		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 12 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-11-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : RF au 12/11/2026 pour les demandeurs absents

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 11	Affaires anciennes : 20	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 29 octobre 2026

Le Greffier en Chef



ABOU Mouhinatou